

ПРОТОКОЛ о результатах электронного аукциона
*(земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062207:555, расположенный
Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район,
Хаапалампинское сельское поселение (район пос. Ниэмелянхови), Лот № 2)*

Республика Карелия
город Сортавала

10 октября 2023 года
10.00 час.

Аукционная комиссия (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 25.04.2022 г. № 273 и от 01.09.2023 г. № 543) **в составе:**

Председателя комиссии – Ивановой Е.К., заместителя Главы администрации по экономике и финансам,

Члены комиссии:

Кушнир Р.И., главный специалист Комитета по экономике администрации,

Назарова Л.А., начальник отдела правового обеспечения администрации;

Бельченко Е.О., начальник отдела бухгалтерского учета администрации;

Заболотный И.П., начальник имущественно-инвестиционного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ».

Предмет, объект и форма торгов: проводимый в электронной форме открытый аукцион на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет находящегося в муниципальной собственности Сортавальского муниципального района земельного участка (Лот № 1):

- кадастровый номер: 10:07:0062207:555;
- общая площадь: 1500 кв.м.;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение (район пос. Ниэмелянхови);
- кадастровая стоимость – 721516,23 рублей;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства;
- правообладатель: Сортавальский муниципальный район (право муниципальной собственности зарегистрировано 24.05.2022 г. за № 10:07:0062207:555-10/036/2022-1);
- участок свободен от застройки, не изъят из оборота, не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

Обременения, ограничения прав по Лоту № 2:

- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны (реестровый номер границы 10:00-6.261) и в границах прибрежной защитной полосы (реестровый номер границы 10:00-6.262) Ладожского озера от 18.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны – в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (не входит в береговую полосу водного объекта).

В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии с ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 указанной статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено в сети «Интернет» на сайте администрации pk-sortavala.pf, сайте торгов Российской Федерации ГИС Торги (torgi.gov.ru, извещение № 22000069990000000078), электронной площадке для проведения торгов – торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы (УТП) ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (номер процедуры/извещения № SBR012-2309050062 (Лот № 2)).

Начальная цена аукциона (начальный размер годовой арендной платы) Лота № 2 – 72151,62 руб. (семьдесят две тысячи сто пятьдесят один руб. 62 копейки).

Шаг аукциона по Лоту № 2 (величина повышения начальной цены) составляет 2164,00 (две тысячи сто шестьдесят четыре) руб.

Участники торгов (определены Протоколом аукционной комиссии № б/н от 09.10.2023 г.):

- 1) Кошкалда Николай Алексеевич (заявка № 4744, ИНН 752802504776);
- 2) Сагилова Светлана Александровна (заявка № 6516, ИНН 431207310748);
- 3) Паккуева Юлия Владимировна (заявка № 6849, ИНН 781606208440);
- 4) Мингалимов Сергей Анатольевич (заявка № 8705, ИНН 532120087850);
- 5) Тегай Александр Вячеславович (заявка № 6887, ИНН 782500154718);
- 6) Лебедева Татьяна Викторовна (заявка № 7258, ИНН 780227270851);
- 7) Леменчук Николай Анатольевич (заявка № 1914, ИНН 100703284408), выступающий по доверенности от имени Гриневича Ивана Станиславовича (ИНН 780721584440);
- 8) Яковлева Диана Денисовна (заявка № 2828, ИНН 100126742973);
- 9) Смирнов Михаил Юрьевич (заявка № 4239, ИНН 781007150335) в лице представителя – Вострилова Андрея Валентиновича (ИНН 782021757324).

Рассмотрев представленный Оператором торговой платформы электронный Журнал «хода торгов: лучшие предложения» от 10.10.2023 г. (дата и время окончания торгов – 10.10.2023 г. в 18:32:34 час.), руководствуясь ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 9-11 Информационного сообщения

